

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG THẠCH QUÝ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 117/UBND-TNMT  
V/v giải trình hồ sơ cấp đổi GCNQSD  
đất của Bà Võ Thị Phương

Thạch Quý, ngày 16 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: - UBND Thành phố Hà Tĩnh;  
- Văn phòng ĐKQSD đất chi nhánh Thành phố - Cẩm Xuyên.

UBND phường Thạch Quý tiếp nhận hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Phương, thường trú tại tổ dân phố Bắc Quý, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh. Sau khi xem xét hồ sơ và qua kiểm tra thực tế về thực trạng việc sử dụng đất, ranh giới, diện tích thửa đất, UBND phường Thạch Quý có ý kiến giải trình như sau:

Thửa đất của bà Võ Thị Phương ở tổ dân phố Bắc Quý, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI687472 ngày 29/2/2012 tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 2c với tổng diện tích: 461m<sup>2</sup> trong đó: Đất ở: 200.0m<sup>2</sup>; đất vườn: 261,6 m<sup>2</sup>. Năm 2012 gia đình bà đã tách 227.5 m<sup>2</sup> sang giấy chứng nhận khác, trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở và 127.5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất ( Đất sử dụng ổn định trước 15/10/1993). Nay bà làm thủ tục xin cấp đổi GCNQSD đất.

Ngày 07/12/2020, UBND phường Thạch Quý kết hợp với hộ gia đình đã tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất của bà Võ Thị Phương. Qua kiểm tra thực tế sử dụng đất thì thửa đất của bà Phương đã xây dựng công trình nhà ở kiên cố có hàng rào xây bốn phía và có ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp, lấn chiếm, phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất.

Diện tích trên giấy chứng nhận đã cấp sau khi tách thửa là: 234.1 m<sup>2</sup>, Diện tích theo kết quả đo đạc hiện nay sau khi đã trừ phần diện tích mở rộng đường giao thông theo quy hoạch và mương thoát nước ở phía tây là 263.2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 07( Bản đồ kỹ thuật số), tăng 29.1m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, Phần diện tích tăng này là do nguyên nhân trước đây trong quá trình cấp GCNQSD đất gia đình bà và gia đình ông Nguyễn Đình Hòa thỏa thuận trừ mương thoát nước ở phía sau ( Phía tây) vì trên thực tế cũng như trong bản đồ 371 từ trước tới nay không có mương. Tuy nhiên trong quá trình lập hồ sơ cấp GCNQSD đất lại trừ mương ở phía bắc giáp đất ông Nguyễn Đình Tuấn. Hiện trạng bà Phương và ông Tuấn sử dụng ổn định không tranh chấp, đã xây dựng hàng rào kiên cố từ khi được giao đất đến nay được thể như trong biên bản kiểm tra thực địa đã lập. Và cũng đã được khối phố Bắc Quý cùng các hộ liền kề xác nhận và ký vào biên bản kiểm tra.

Vậy UBND phường Thạch Quý xin được giải trình về việc tăng diện tích và nguồn gốc sử dụng đất của bà Võ Thị Phương như trên và nhất trí cấp đổi GCNQSD đất theo diện tích thực tế sử dụng . Kính đề nghị UBND thành phố Hà Tĩnh, Phòng tài nguyên và môi trường, văn phòng đăng ký QSD đất chi nhánh Thành Phố - Cẩm Xuyên xem xét cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Phương./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, phó chủ tịch UBND phường;
- Bà Võ Thị Phương, tổ dân phố Bắc Quý;
- Lưu: VT-UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Điện Văn Minh**